

Số: 705 /QĐ-UBND

Thành Công, ngày 29 tháng 4 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ THÀNH CÔNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai năm 2024, Luật Nhà ở năm 2023, Luật kinh doanh bất động sản năm 2023 và Luật các tổ chức tín dụng năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số: 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2401/QĐ-UBND ngày 04/10/2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Nguyên về việc điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất thành phố Phố Yên thời kỳ 2021-2030;

Căn cứ Nghị quyết số: 33/2025/NQ-HĐND ngày 10 tháng 12 năm 2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Thái Nguyên Ban hành quy định về Bảng giá đất lần đầu năm 2026 trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại Tờ trình số: 415.../TTr-PKT ngày 28... tháng 04... năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép Ông Dương Văn Sơn và bà Nguyễn Thị Tám có địa chỉ thường trú tại xóm Thượng Vụ 2, xã Thành Công, tỉnh Thái Nguyên được chuyển mục đích sử dụng đất diện tích 227 m² từ đất trồng cây hàng năm khác tại thửa đất số 198, tờ bản đồ số 40 tại xóm Thượng Vụ 2, xã Thành Công, tỉnh Thái Nguyên sang mục đích đất ở tại nông thôn (ONT) và hình thức sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất là: Giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Thời hạn sử dụng đất là: Lâu dài.

Vị trí, ranh giới, diện tích chuyển mục đích được xác định theo sơ đồ vị trí chuyển mục đích được phòng Kinh tế xã Thành Công thẩm định, phê duyệt.

Giá đất tính tiền sử dụng đất phải nộp:

Áp dụng Nghị quyết số: 33/2025/NQ-HĐND ngày 10 tháng 12 năm 2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Thái Nguyên Ban hành quy định về Bảng giá đất lần đầu năm 2026 trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên.

Đoạn đường: Thửa đất bám đường bê tông rộng 3,5m (có đường nhỏ hơn từ trên 20% đến dưới 30% trực phụ: Từ đường Tỉnh lộ 274 đi xóm Thượng Vụ 1 đến ngã ba quán ông Nguyễn Văn Bình).

- Giá đất để thu tiền sử dụng đất: $1.500.000 \text{ đồng/m}^2 \times 75\% = 1.125.000 \text{ đồng/m}^2$

Điều 2. Giao phòng Kinh tế xã Thành Công phối hợp với Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực II tỉnh Thái Nguyên, cơ quan Thuế cơ sở 2 tỉnh Thái Nguyên tổ chức thực hiện các công việc sau:

1. Phòng Kinh tế xã Thành Công chuyển thông tin địa chính để xác định nghĩa vụ tài chính theo quy định, phối hợp với các đơn vị liên quan xác định mốc giới ngoài thực địa và trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính và được cấp giấy chứng nhận QSD đất theo quy định.

2. Đề nghị Thuế cơ sở 2 tỉnh Thái Nguyên xác định số tiền sử dụng đất phải nộp, phí, lệ phí khi chuyển mục đích sử dụng đất theo quy định pháp luật. Thông báo cho người được chuyển mục đích sử dụng đất nộp tiền sử dụng đất theo quy định.

3. Ông Dương Văn Sơn và bà Nguyễn Thị Tám nộp tiền sử dụng đất và các loại phí, lệ phí theo quy định pháp luật.

4. Phòng Kinh tế xã gửi dữ liệu địa chính đến Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực II tỉnh Thái Nguyên để thực hiện cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

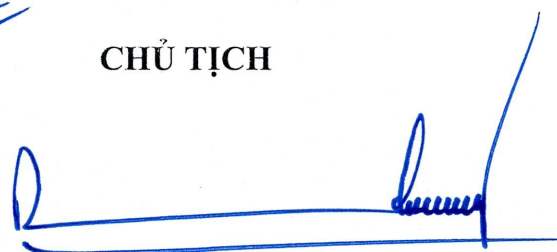
Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Trưởng phòng Kinh tế, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan và Ông Dương Văn Sơn và bà Nguyễn Thị Tám chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Trung tâm dịch vụ tổng hợp đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin
điện tử của Ủy ban nhân dân xã Thành Công./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND xã;
- PCT UBND xã phụ trách;
- Lưu: VT, HS (Dungntp).

CHỦ TỊCH



Dương Văn Dũng